

**GYVENAMOJO NAMO VISAGINO G. 8, VISAGINAS,
LAIPTINĖS PAGRASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

1. Perkančioji organizacija (toliau - PO arba užsakovas) ketina įsigyti daugiabučio gyvenamojo namo adresu Parko g. 8, Visaginas, laiptinės pagrastojo remonto darbus.
2. Namų unikalūs numeris: **3098-2000-4011**.
3. Darbų apimtis ir kiekliai pateikti šios techninės užduoties 1 priede.
4. Tiekėjai (rangovai) yra atsakingi už rūpestingą visų pirkimo dokumentų išnagrinėjimą, t. y. tiekėjai turi įvertinti reikiamus atlikti darbus pagal pateiktą techninę užduotį ir kitus šio viešojo pirkimo dokumentus. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuotos visos su sutarties vykdymu susijusios išlaidos ir visi mokesčiai. Jokios papildomos išlaidos kompensuojamos nebus. Užsakovas neaprupina rangovo jokiais medžiagomis, įranga, įrankiais ir kitais resursais.
5. Atliekant darbus leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius. Su darbų priėmimo-perdavimo aktu Tiekėjas (rangovas) turi pateikti atliktų remonto darbų sąmatą ir naudojamų medžiagų kokybę patvirtinančius dokumentus. Reikalavimai medžiagoms:

Dažai:

1. Paruoštų naudoti patalpų vidaus ir išorės dažų produkte lakiųjų organinių junginių (LOJ), kurių pradinė virimo temperatūra, esant standartiniam 101,3 kPa slėgiui, yra ne aukštesnė kaip 250 °C, turi būti ne daugiau kaip:
Gruntai ir rišamieji gruntai – 15.
2. Patalpų vidaus ir išorės dažų sudėtyje neturi būti daugiau kaip 0,01 proc. pagal masę pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazė pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H304, H310, H311, H330, H331), toksiška patekus į akis (EUH070), kenkia organams (H370), galinčios pakenkti organams (H371), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios sukelti alerginę odos reakciją (H317), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd, H362), pavojingos vandens aplinkai H400, H410, H411, H412), gali sukelti ilgalaikį kenksmingą poveikį vandens organizmams (H413), pavojinga ozono sluoksniui (EUH059).

6. Remonto darbų atlikimo eiliškumas, sprendimai susiję su elektra ir visi kiti sprendimai, rangovo derinami su užsakovu prieš pradedant darbus. Darbai bus atliekami daugiabučiame gyvenamajame name.
7. Remonto metu rangovas turi pasirūpinti, kad patalpų remonto vietoje esantys prietaisai, grindys, langai, durys ir kt. įranga būtų uždengti plėvele ar kitaip apsaugoti nuo dulkių, dažų mechaninių ar kt. pažeidimų. Remonto metu rangovas turi užtikrinti kitų pastato patalpų apsaugą nuo purvo ir statybinių dulkių.
8. Visi darbai objektuose turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai. Tiekėjas įsipareigoja darbų metu susidariusias atliekas sutvarkyti ir išvežti ir utilizuoti vadovaudamasis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
9. Atliktiems darbams taikomas 5 metų garantinis laikotarpis, o paslėptiems darbams 10 metų. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos (antro parašo). Defektus atsiradusius ne dėl užsakovo kaltės, rangovas pašalina savo sąskaita ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo užsakovo kreipimosi į rangovą dienos. Šalims susitarus šis terminas gali būti pratęstas.
10. Perkančioji organizacija apmoka Rangovui už faktiškai atliktus darbus pagal gautas PVM sąskaitas – faktūras per **30 (trisdešimt) kalendorinių** dienų po PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos. Sąskaita - faktūra gali būti išrašoma tik pasirašius atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą. Vykdamas rangos darbų sutartį, PVM sąskaitos faktūros turės būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis.
11. Darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 180 dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, bet ne ilgesniam kaip 30 dienų laikotarpiui.
12. UAB „Visagino būstas“ yra daugiabučių gyvenamųjų namų administratorius, o naudos gavėjai yra patalpų savininkai.
13. Tiekėjas, vykdydamas darbus, įsipareigoja laikytis šių aplinkosaugos reikalavimų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, dokumentus pasirašyti elektroniniu parašu, pirkėjui teikti tik elektroninio formato dokumentus, jiems išspausdinti (jeigu būtina) naudoti tik perdirbtą popierių, atitinkantį žaliojo pirkimo reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirktamos prekės, paslaugos ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktualios redakcijos).

LOKALINĖ REMONTO DARBŲ APIMTIS

1. **GYVENAMOJO NAMO PARKO G. 8 – 2;4;5;6;7;8;9 aukštai.**
2. Namų unikalus numeris: **3098-2000-4011.**
3. Paprastas remontas.

Eil. Nr.	Atliekamų darbų pavadinimas.	Mato vnt.	Kiekis
1.	Anksčiau dažytų sienų nuvalymas.	100 m ²	0,390
2.	Sienų vidinių paviršių gruntavimas, giliai įsigeriančiais gruntais, voleliu.	100 m ²	0,390
3.	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais. Du kartus.	100 m ²	0,890
4.	Sienų vidinių paviršių gruntavimas, giliai įsigeriančiais gruntais, voleliu.	100 m ²	0,890
5.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais. Du kartus.	100 m ²	0,890
6.	Inventorinių pastolių įrengimas ir išardymas.	100 m ²	0,060
7.	Elektros instaliacijos plastikinių kanalų įrengimas.	100 m	0,136
8.	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų.	t.	0,050

LOKALINĖ REMONTO DARBŲ APIMTIS

1. **GYVENAMOJO NAMO PARKO G. 8 – 3 aukštas.**
2. Namų unikalus numeris: **3098-2000-4011.**

3. Paprastas remontas.

Eil. Nr.	Atliekamų darbų pavadinimas.	Mato vnt.	Kiekis
1.	Medinių perdangų išardymas.	100 m ²	0,033
2.	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais, nuvalymas.	100 m ²	0,117
3.	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas, giliai įsigeriančiais gruntais, voleliu.	100 m ²	0,117
4.	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais. Du kartus, voleliu.	100 m ²	0,117
5.	Anksčiau dažytų sienų nuvalymas.	100 m ²	0,100
6.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais, voleliu.	100 m ²	0,100
7.	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais. Du kartus.	100 m ²	0,200
8.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais, voleliu.	100 m ²	0,200
9.	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais. Du kartus.	100 m ²	0,200
10.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais. Du kartus.	100 m ²	0,028
11.	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų.	t.	0,050

PRIEDAS NR. 3

LOKALINĖ REMONTO DARBŲ APIMTIS

1. GYVENAMOJO NAMO **PARKO G. 8 – 1** (mažas holas) aukštas.
2. Namų unikalus numeris: **3098-2000-4011**.
3. Paprastas remontas.

Eil. Nr.	Atliekamų darbų pavadinimas.	Mato vnt.	Kiekis
1.	Pašto dėžučių demontavimas.	Vnt.	16
2.	Tambūro durų demontavimas.	Vnt.	2
3.	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais, nuvalymas.	100 m ²	0,253
4.	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas, giliai įsigeriančiais gruntais, voleliu.	100 m ²	0,253
5.	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais. Du kartus.	100 m ²	0,253
6.	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas, giliai įsigeriančiais gruntais, voleliu.	100 m ²	0,253
7.	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais. Du kartus, voleliu.	100 m ²	0,253
8.	Anksčiau dažytų sienų nuvalymas.	100 m ²	0,568
9.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais, voleliu.	100 m ²	0,568
10.	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais. Du kartus.	100 m ²	0,568
11.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais, voleliu.	100 m ²	0,568
12.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais. Du kartus.	100 m ²	0,568
13.	Medinių paviršių dažymas ir valymas voleliu.	100 m ²	0,026
14.	Metaliinių paviršių dažymas ir valymas voleliu.	100 m ²	0,015
15.	Sienų apkalimas laminuotų OSB	m ²	3,800
16.	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų.	t.	0,200
17.			

PRIEDAS NR. 4

LOKALINĖ REMONTO DARBŲ APIMTIS

1. **GYVENAMOJO NAMO PARKO G. 8 – 1 aukštas.**
2. Namų unikalus numeris: **3098-2000-4011.**
3. Paprastas remontas.

Eil. Nr.	Atliekamų darbų pavadinimas.	Mato vnt.	Kiekis
1.	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais, nuvalymas.	100 m ²	0,386

2.	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas, giliai įsigeriančiais gruntais, voleliu.	100 m ²	0,386
3.	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais. Du kartus.	100 m ²	0,386
4.	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas, giliai įsigeriančiais gruntais, voleliu.	100 m ²	0,386
5.	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais. Du kartus, voleliu.	100 m ²	0,386
6.	Anksčiau dažytų sienų nuvalymas.	100 m ²	0,552
7.	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais. Du kartus.	100 m ²	0,552
8.	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais. Du kartus.	100 m ²	0,552
9.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais, voleliu.	100 m ²	0,552
10.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais. Du kartus.	100 m ²	0,552
11.	Metalinų paviršių dažymas ir valymas voleliu.	100 m ²	0,050
12.	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų.	t.	0,100